Розрахунок окупності інвестицій Green Rest

при середній завантаженості 50 % на рік

Номерний фонд: 136 номери

1. Прогнозований дохід за місяць

К-сть номерів	К-сть днів	Середня ціна номера, без додатк.послуг (грн)	Дохід (грн) /міс. при завантаженності 50%
136	30	6035	**12 311 400,00**

2. Прогнозований прибуток за місяць/1 кв.м.

Дохід (грн)/ місяць	Витрати за місяць* (грн)	Загальна площа номерів, кв.м	Чистий прибуток інвестору/1 кв.м.**
12 311 400,00	4 924 560,00	4346,05	**1 274,75**

3. Термін окупності (к-сть років)

Ціна придбання 1 кв. м, $	Прибуток за рік 1 кв. м, грн	Прибуток за рік/1 кв. м., $	Термін окупності інвестицій (років)
$3 500,00	15 297,01	$364,21	**9,6**

* Витрати за місяць включають в себе наступні статті:

1.Комунальні послуги

2.Заробітна плата

3.Податки

4.Поточні витрати

5.Реклама

** З урахуванням управлінських 25%