

Розрахунок окупності інвестицій Green Rest			
при середній завантаженості 60 % на рік			
Номерний фонд:		138 номери	
1. Прогнозований дохід за місяць			
К-сть номерів	К-сть днів	Середня ціна номера, без додатк.послуг (грн)	Дохід (грн) /міс. при завантаженості 60%
138	30	9159	22 750 956,00
2. Прогнозований прибуток за місяць/1 кв.м.			
Дохід (грн)/ місяць	Витрати за місяць* (грн)	Загальна площа номерів, кв.м	Чистий прибуток інвестору/1 кв.м.**
22 750 956	15 643 577	4464,35	1 194,02
3. Термін окупності (к-сть років)			
Ціна придбання 1 кв. м, \$	Прибуток за рік 1 кв. м, грн	Прибуток за рік/1 кв. м., \$	Термін окупності інвестицій (років)
\$4 300,00	14 328,27	\$325,00	13,2
* Витрати за місяць включають в себе наступні статті:			
1.Комунальні послуги			
2.Заробітна плата			
3.Податки			
4.Поточні витрати			
5.Реклама			
** З урахуванням управлінських 25%			
* Показники наведені як середні значення за перші 3 роки роботи комплексу.			